

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|-----------|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| --- | Osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| --- | Ohjeellinen rakennuspaikan raja. |
| 34 | Korttelin numero. |
| 5 | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
| NATAKUJA | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| u 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| [] | Rakennusala. |
| [] | Ohjeellinen rakennusala. |
| [t] | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| [] | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. |
| [] | Istutettava alueen osa. |
| [] | Istutettava alueen osa. Peltoalueelle rajoittuvilla tonteilla on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke Alueen käyttö varastoalueena on kielletty. |
| [] | Katu. |

Yleismääräykset:
AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.
Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja, 14.5.2007 hyväksytyjä rakentamistapaohjeita AO-korttelien osalta.

VESILAHDEN KUNTA

VIROLAISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Vesilahden kunnan Kaakilan kylän tiloja 8:29, 8:11 ja 8:14.

Asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tontti 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitettu korttelin 200 tontti 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:


Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9 ja korttelin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue.

Vireilletulo: kunnanhallitus 20.4.2020 § 87

Kaavaluonnos nähtävillä 7.1.-8.2.2021

Kaavaehdotus nähtävillä 3.3.-17.3.2021

Pohjakartta on hyväksytty 12.5.2006

| | | |
|---|---|----------------------------------|
|  VESILAHDEN KUNTA Tekninen toimisto VIROLAISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS | suunnittelija Leena Lahtinen aluearkkitehti | 22.3.2021 |
| | piirtäjä Sari Vierimaa | |
| | arkistomerki. | MK 1:2000 |
| Vesilahden kunnanvaltuusto hyväksynyt .20 § | | Asemakaava on tullut voimaan .20 |

